

BLOKHUS OG OMEGNS GRUNDEJERFORENING AF 1960

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

SØNDAG 23. JUNI 2024, KL. 10.00

PÅ RESTAURANT NORDSTJERNEN

Da formand Jens Saabo desværre var forhindret i at deltage, var det næstformand Karl Korfits, der indledte generalforsamlingen med at byde alle velkommen, herunder borgmester Mogens Christen Gade, der efter generalforsamlingen kom med et indlæg. Dagsorden:

1.

Valg af dirigent:

Karl K. foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Christensen som dirigent. Henrik C. blev enstemmigt valgt.

Henrik C. konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved næstformanden Karl Korfits

Karl K. indledte beretningen med at tilkendegive, at vi er glade for, at borgmester Mogens Gade traditionen tro er med til grundejerforeningens generalforsamling.

Herefter var nedenstående emner i fokus -

I henhold til foreningens vedtægter tog beretningen udgangspunkt i, hvorledes forskellige mangeartede aktiviteter og tilkendegivelser på forskellig vis opfylder foreningens formål og søger samtidig **at varetage medlemmernes interesser.**

Bevaring af Mølleplads

Det kan bekræftes, at foreningen stadig ønsker, at Blokhush bevarer Mølleplads som et område, hvor der er parkeringsmulighed både i det daglige, men især, når byen ved forskellige lejligheder har mange gæster.

Borgmesteren oplyste i den forbindelse, at Mølleplads ikke er til salg, men at pladsen blot skal have en bedre indretning.

Blokhus Skøjtebanes betydning

Ligeledes er foreningen opmærksom på Blokhus Skøjtebanes betydning for at skabe liv og aktivitet vinteren over. Således er det foreningen mangtpåliggende at virke for, at denne aktivitet støttes og bevares på Blokhus Torv. Hvert år yder Grundejerforeningen et tilskud til etableringen af det oplivende moment i de mørke vintermåneder, hvor lys og musik signalerer liv og aktivitet i hjertet af byen.

Grundejerforeningens indflydelse i samarbejde med relevante grupperinger

Det er således af stor betydning for Grundejerforeningen, at byen udstråler aktivitet, og at så bred en kreds som mulig er med til at understøtte dette. Derfor søger foreningens bestyrelse også indflydelse i samarbejde med andre relevante grupperinger og foreninger. Et sådant samarbejde er blandt andet etableret gennem **Blokhus Samråd, hvor Grundejerforeningen også har sæde i bestyrelsen.** Ligeledes er Grundejerforeningen en af de bærende foreninger, der står bag **Spillestedet Blokhus**, som med sine mange populære koncerter hen over året er med til at vedligeholde byens populære image. **Også her er foreningen repræsenteret i bestyrelsen.**

Ros til de mange frivillige

Samarbejde er således et kodeord for Grundejerforeningen.

Samarbejdet og velvilje er byens styrke og vejen til at udnytte ressourcerne bedst muligt. Alle der bidrager til byens udvikling og aktivitet bør mødes med respekt. Byens mange frivillige er et fantastisk aktiv, som fortjener stor anerkendelse.

Flytning af Sømærket

Grundejerforeningen har i Blokhusfonden medvirket til at nå frem til, at der nu synes at være udvej for en **tiltrængt flytning af Sømærket** tilbage fra klitternes yderkant. Der afventes nu formelle, men nødvendige tilladelser inden det endelige arbejde kan sættes i gang. Nødvendig finansiering af forberedelserne har grundejerforeningen også kunnet hjælpe med.

Ændringer i bebyggelse kræver lokalplaner. Det gælder også for flytning af Sømærket.

Planer om at invitere til møde om blandt andet lokalplaner til efteråret

Lokalplaner og deres udformning påkalder sig interesse. Grundejerforeningen har til hensigt at invitere til møde om blandt andet lokalplaner i løbet af efteråret. Her vil der

blive lejlighed til at møde repræsentanter fra Jammerbugt Kommune og formanden for Teknik- og miljøudvalget - som egentlig bør benævnes "Vækst og Udvikling".

Fjernvarme til Blokhus

Grundejerforeningens repræsentant i udvalg, der har beskæftiget sig med mulig etablering af fjernvarme i Blokhus, har deltaget i en hel del møder. Fra vor side haster det med en tilkendegivelse af, om det skulle blive muligt at tilslutte sig et fjernvarmenet. Der er imidlertid opstået nye hindringer, som bestemt ikke virker fremmende for en snarlig udmelding om valgmuligheden. Selvfølgelig følges alle bevægelser nøje, og **Grundejerforeningens hjemmeside vil være opdateret, når der er nyt i sagen.**

Toiletforhold i Blokhus

Det har været en torn i øjet på Grundejerforeningen, at adgangen til offentlige toiletter er blevet besværlig. Foreningen bruger enhver lejlighed til over for Jammerbugt Kommune at påpege, at der bør etableres en mere nær og publikumsvenlig løsning end den nuværende, Der synes at være en løsning på vej.

Foreningen er informeret om, at der arbejdes med et projekt. I dette vil der være indarbejdet en form for brugerbetaling. Men desværre vil projektet nok først være på plads til sæson 2025.

Torvet i Blokhus

Torvet i Blokhus er et centralt punkt for alle i området. Her mødes man.

Grundejerforeningen har øje for, at her må og skal der være trivsel. Foreningen har på forskellig vis bidraget til udsmykning gennem årene. Der kan forventes nye og større affaldsstativer i løbet af de kommende år. Fyldt affaldsspande kan i spidsperioder ikke undgå, men der synes også her at være en bedring på vej - sikkert kombineret med en form for affaldssortering. Man må ikke glemme, at masser af affald også bekræfter stor aktivitet og mange gæster.

Det vil her også være passende at give udtryk for taknemmelighed for det gode samarbejde med Jammerbugt Kommune, der på alle måder er behjælpelig med de fleste af aktiviteterne.

Gode forhold for byens eventkoordinatorer og frivillige

Lige så passende vil det være at søge at skabe gode forhold for byens eventkoordinatorer

og frivillige, der optimalt set bør være så nært knyttet til Torvet som muligt. Christian Hem har på vegne af Hvetbo Fonden givet Blokhus et meget fint lokaletilbud, som dog kræver tilskud fra forskellig side - og også gerne fra Grundejerforeningen.

Vinsmagning til efteråret

Der arbejdes på at arrangere en vinsmagning i efteråret. Der er fokus på konkrete oplevelser for vores medlemmer. På samme vis yder foreningen også et tilskud til de populære koncerter, som Blokhus høster megen anerkendelse for.

Medlemsskab af Grundejerforeningen

Medlemsskab af Grundejerforeningen giver byen styrke. I forbindelse med medlemmernes evt. salg af hus/sommerhus appellerer vi til, at man husker at informere en ny ejer om medlemsskab af foreningen. Som støtte for sådan indmeldelse har vor kasserer et ekstra kort i ærmet. Se venligst på vor hjemmeside - blokhusgf.dk - hvordan kassereren udlover en flaske vin for hvert nyt indmeldt medlem.

Med tak til bestyrelsen for godt samarbejde kan vi se frem til endnu et år, hvor alle gode kræfter målrettet arbejder sammen om at lade Blokhus være det bedste sted at være og opleve. Sammen gør vi det attraktivt. Derfor skal der naturligvis også sluttes af med en varm tak til alle, der har samarbejdet med og har haft tilknytning til Blokhus Grundejerforening i det forgangne år.

Lad os sammen bevare stoltheden over at være knyttet til Blokhus og Omegn. Som afslutning på beretningen oplyste Karl K., at nye medlemmer kan få Bogen 'Blokhus i 400 år'. Iøvrigt kan den også købes for 50 kr. i Redningsstationen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

3.

Aflæggelse af regnskab 2023 underskrevet af bestyrelse

Kasserer Søren Strømgaard fremlagde regnskab 2023.

Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

4.

Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for indbetaling

Søren Strømgaard fremlagde budgettet med forslag om fastsættelse af et kontingent på 200 kr. årligt pr. husstand.

I den forbindelse spurgte Søren S., om der var spørgsmål til budgettet. Det var der, idet Birthe Rask, A. V. Laursens Vej spurgte om, hvem der giver sponsorater på 50.000 kr. Søren S. oplyste, at de 20.000 kr. er fra Jammerbugt Kommune til at købe musik/forstærkerudstyr til scenen på Torvet i Blokhus, og at de resterende 25.000 kr. fra Feriepartner Blokhus oprindeligt var til etablering af et minisømærke i rundkørslen i Hune, men at det projekt er droppet, hvorfor pengene nu går til flytning af Sømærket.

Budgettet, herunder en fastholdelse af et kontingent på 200 kr. årligt med forfaldsdag 1. marts blev herefter godkendt.

Som afslutning på punktet blev der givet udtryk for, at vi har brug for flere medlemmer, og at der bidrages med en flaske vin til de medlemmer, der skaffer yderligere et medlem. Og i fortsættelse heraf oplyste Søren S., at Karsten Simensen netop havde oplyst, at han har skaffet 6 nye medlemmer.

5.

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6.

Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Jens Saabo, Karl Korfits, Søren Strømgaard, der alle var villige til genvalg. Alle tre blev herefter valgt uden modkandidater for en 2 årig periode.

Som suppleant var Niels Christian Hem på valg og var villig til genvalg.

Niels Christian Hem blev herefter valgt uden modkandidater for en et-årig periode.

7.

Valg af revisor

Søren Wagner blev valgt i 2023 og sidder for en 3-årig periode, og er således først på valg i 2026.

8.

Eventuelt

Dirigent Henrik Christensen sagde som indledning til punktet, at alt kan drøftes, men intet kan besluttes.

Karsten Simensen gav udtryk for, at det måske ikke er hensigtsmæssigt, at formand, næstformand og kasserer er på valg samme år.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede for en god generalforsamling og for god ro og orden.

Derefter gik ordet videre til: **borgmester Mogens Gade, Jammerbugt Kommune og referat bringes her i uddrag:**

Flytning af Sømærket og etableringen af en boardwalk fra strandcentret og op til den nye placering af Sømærket handler om to ting - plandelen og økonomien.

Pengene er samlet ind med midler fra - Norlys, FLAG, LAG, Jammerbugt Kommune, Hune-Blokhushus Borgerforening, Blokhushus og omegns borgerforening og at Blokhushus Fonden har lovet at skaffe det restbeløb, der måtte være.

Plandelen - har jo også været længe på vej. Der har været gode dialoger med Kystdirektoratet - da projektet ligger indenfor kystnærhedszonen - og der har således været dialog med nærmeste naboer, hvor der efterfølgende er taget så meget hensyn som muligt - jævnfør det Kystdirektoratet kan tillade.

På den måde er der kommet en lokalplan ud af det, og den er sendt i høring - og så må vi se på hvilke høringssvar, der kommer ind - og på den baggrund se, om Kommunalbestyrelsen vil godkende lokalplanen eller ej.

Fjernvarme

Som planmyndighed har Jammerbugt Kommune støttet op om den grønne omstilling - også på varmeområdet, hvor vi har lagt områder om fra naturgas til vedvarende energi i form af fjernvarme. Vi har tilskyndet fjernvarmeselskaberne til at gå i gang med at levere - og dermed komme så langt som muligt ud med fjernvarme.

Vi giver de kommunegarantier, der skal til for, at lånene bliver så billige som mulige - og dermed også så billigt som muligt for forbrugerne.

Så langt så godt. Nu har konkurrencerådet imidlertid anklaget nogle af værkerne for at være en del af en karteldannelse. Det gør, at Brønderslev Fjernvarme f.eks. står til en bod på omkring 11 millioner kr. Jetsmark Energiværk er blandt de mistænkte værker, og det

gør jo, at Aabybro og Jetsmark, som har besluttet at fusionere, sætter fusionen på stand by, indtil der er en afklaring omkring denne karteldannelse - hvilket forstås. Fusionen er imidlertid forudsætningen for, at fjernvarmen kan komme til Moseby og Blokhus/Hune. Der er lovet en afgørelse omkring september 2025, hvilket jo er lang tid at vente, når man står og er klar både kommunalt, lokalt og hos værkerne.

Derfor har jeg rettet henvendelse til gode folk i regeringen for at få sat skub i systemet - så vi kan få en afgørelse hurtigere, hvilket nok bliver svært, men det skal selvfølgelig forsøges - så vi kan fortsætte med at rulle fjernvarme ud i Jammerbugt Kommune - og andre steder i Danmark.

Så er der midtbyplaner i gang i Aabybro og Brovst, ligesom Fjerritslev og Pandrup er på vej med en principbeslutning - så **måske burde vi gå i gang med en masterplan for Blokhus/Hune - som vi talte om sidste år.**

Jammerbugt er **Nordjyllands klart største turistkommune** - målt på overnatninger - dejligt for alle vores sommerhusejere - uanset, om man lejer ud eller ej.

Autocamperdebatten har fyldt meget - det gør den også på politisk plan via vestkystpartnerskabet. Vi er i dialog med organisationerne, der repræsenterer dette stigende segment.

I **Jammerbugt Kommune** deltager vi i mange samarbejder for at fremme rammevilkårene for kommuner som os.

Altså en Kommune i sikker drift med blik for Fremtiden

En Kommune præget af politisk stabilitet - hvilket giver økonomisk stabilitet og samtidig sikker drift med blikket stift rettet mod fremtiden og fremskridtet - og som afslutning på sit indlæg rettede borgmesteren en

TAK til Blokhus og omegns grundejerforening - for alt det grundejerforeningen bidrager med lokalt - og samtidig tak for ordet.

Efter indlægget havde medlemmerne lejlighed til at stille korte spørgsmål og evt. give en kommentar.

Bl.. a. nævnte Jacob Søndergaard kystsikringen omkring Jens Bærents Vej og bad om grundejerforeningens syn på problemerne i forbindelse med den tiltagende sandflugt

På den baggrund nævnte Karl K., at grundejerforeningen er meget positiv over for at sikre sømærket, og at ideen med etablering af en board walk er med til at sikre området, så der ikke trampes andre steder.

Samtidig gav Mogens Gade udtryk for, at Jacob Søndergaard var velkommen til at sende ham en mail med oplysning om problemerne.

Et medlem spurgte til, **hvornår det bilfri område på Nordstranden bliver etableret.**

Mogens Gade oplyste, at vedkommende var velkommen til at sende ham en mail med henblik på at kunne svare på spørgsmålet.

Flemming Lyngdorf, Moreavej oplyste, **at der mangler lys om aftenen ved Moreavej,** når man går på Pirups Hvarre Vej. Bestyrelsen har noteret sig dette og vil gennemgå indhold af alle indlæg på kommende møde

Karl Korfits takkede herefter dirigenten for god ro og orden og takkede samtidig Borgmesteren for sit indlæg.

Herefter blev der serveret kaffe, oste- og rullepølsemdadder samt øl og sodavand.

Hella Nygaard/referent